

# 40 лет Победы 56.xlsx

## Отчет по МКД 40 Лет Победы, 56 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	<b>717,3</b>	в т.ч. жилая	<b>0</b>	всп. Пом.	<b>0</b>
Кол-во подъездов	<b>2</b>	Кол-во мусоропроводов	<b>0</b>	кол-во этажей	<b>2</b>
Задол.Нас на 01.01.2023	<b>5 046,84</b>	Задолженность за перд. Период	<b>-703612</b>	Кол-во Лифтов	<b>0</b>
Кол-во лицевых	<b>17</b>	Тариф за содержание и ремонт	<b>9,3</b>		
Кол-во прописанных	<b>29</b>				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	<b>6670,89</b>	<b>4107,81</b>	<b>7609,92</b>	<b>0,00</b>	<b>8648,71</b>	<b>8648,71</b>
01.02.2023	<b>6670,89</b>	<b>6313,77</b>	<b>7967,04</b>	<b>0,00</b>	<b>8497,71</b>	<b>8497,71</b>
01.03.2023	<b>6670,89</b>	<b>7992,09</b>	<b>6645,84</b>	<b>0,00</b>	<b>10417,71</b>	<b>10417,71</b>
01.04.2023	<b>6670,89</b>	<b>6939,66</b>	<b>6377,07</b>	<b>0,00</b>	<b>11328,71</b>	<b>11328,71</b>
01.05.2023	<b>6670,89</b>	<b>5092,68</b>	<b>7955,28</b>	<b>0,00</b>	<b>18613,76</b>	<b>18613,76</b>
01.06.2023	<b>6670,89</b>	<b>6131,00</b>	<b>8495,17</b>	<b>0,00</b>	<b>13170,49</b>	<b>13170,49</b>
01.07.2023	<b>6670,89</b>	<b>5949,62</b>	<b>9216,44</b>	<b>0,00</b>	<b>8985,49</b>	<b>8985,49</b>
01.08.2023	<b>6670,89</b>	<b>7924,87</b>	<b>7962,46</b>	<b>0,00</b>	<b>13743,91</b>	<b>13743,91</b>
01.09.2023	<b>6670,89</b>	<b>5030,55</b>	<b>9602,80</b>	<b>0,00</b>	<b>27912,54</b>	<b>27912,54</b>
01.10.2023	<b>6670,89</b>	<b>9327,17</b>	<b>6946,52</b>	<b>0,00</b>	<b>12110,54</b>	<b>12110,54</b>
01.11.2023	<b>6670,89</b>	<b>7631,31</b>	<b>5986,10</b>	<b>0,00</b>	<b>19978,49</b>	<b>19978,49</b>
01.12.2023	<b>6670,89</b>	<b>8185,20</b>	<b>4471,79</b>	<b>0,00</b>	<b>8985,49</b>	<b>8985,49</b>
	<b>80050,68</b>	<b>80625,73</b>	<b>4471,79</b>	<b>0,00</b>	<b>162393,55</b>	<b>162393,55</b>

				Итого
Интернет провайдер Ростелеком	0,00			
Собственники нежилых помещений	0,00			
<b>0</b>	<b>5618,67</b>			

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Отчёт размещен на подъездах дома

# 40 лет Победы 56.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь			
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем		Сумма
<b>Текущий ремонт:</b>			0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	0
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	0																									0	
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	0																									0	
Устройство водомерного узла	шт	0																									0	
Установка счетчика	шт	0																									0	
Замена счетчика	шт	0																									0	
Ревизия запорной арматуры	шт	0																									0	
Ремонт санитарных приборов	шт	0																									0	
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п	0																									0	
Ремонт светильников	шт	0																									0	
Ремонт ВРУ	шт	0																									0	
Замена электросчетчика	шт	0																									0	
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0																									0	
Замена электродвигателя	шт	0																									0	
Ремонт кровли	м2	0																									0	
Ремонт фасада	м2	0																									0	
Ремонт межпанельных швов	м.п	0																									0	
Ремонт отмостки	м2	0																									0	
Ремонт цоколя	м2	0																									0	
Косметический ремонт подъезда	шт	0																									0	
Косметический ремонт входа в подъезд	шт	0																									0	
Ремонт плитки	м2	0																									0	
Ремонт пандуса	шт	0																									0	
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п	0																									0	
Ремонт конструктивных элементов детской площадки	шт	0																									0	
Ремонт проемов (оконных, дверных и т.д)(люк)	шт	0																									0	
Замена оконного проема	шт	0																									0	
Замена дверного проема	шт	0																									0	
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0																									0	
Малярные работы конструктивных элементов	м2	0																									0	
Ремонт клапана мусоропровода	шт	0																									0	
Замена клапана мусоропровода	шт	0																									0	
Ремонт водосточных труб	м.п	0																									0	
Замена водосточных труб и желобов	м.п	0																									0	
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п	0																									0	
Ремонт контейнерных площадок	шт	0																									0	
Ремонтные работы продухов технических помещений	м2	0																									0	
Сварочные работы	шт	0																									0	
Остекление	м2	0																									0	
Установка пружин	шт	0																									0	
Утепление трубопровода	м.п	0																									0	
Укрепление проемов (оконных, дверных)	шт	0																									0	
Ремонт и замена детских игровых площадок и малых	шт	0																									0	
Заделка продухов технических помещений	шт	0																									0	
Прочие работы		0																									0	
<b>Работы по содержанию:</b>		829,9	302	0	151	0	2071	0	151	0	151,00	0	4336	414	150,95	0	4909,4	414	0	0	3276	0	9596	1,9	151	0	25245	
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д)	шт	0																									0	
Покос травы	м2	828											2004	414			2004	414									4008	
Навеска почтовых ящиков	шт	0																									0	
Устройство аншлага	шт	0																					9445	1,9			9445	
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	1,9																									0	
Уборка мусора технических помещений (подвал, тех. этаж, кровля и т.д)	тонн	0																									0	
Установка конструкций (лавочки, урны и т.д)	шт	0																									0	
Дератизация мест общего пользования	м2	0																									0	
Пандемия (Сан.Обработка)	м2	0																									0	
Дезинсекция мест общего пользования	м2	0																									0	
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	0															1356				1356						2712	
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	0	151		151		151		151		151		2332														3086,75	
Технический осмотр кровли	шт	0																									0	
Технический осмотр конструктивных элементов фасада	шт	0																									0	
Сбор и вывоз негабаритного материала( ветки, деревья и т.д)	тонн	0																									0	
Завоз сыпучего материала (песок, земля и т.д)	тонн	0																									0	
Прочистка канализации	м.п	0																									0	
Прочистка вентканалов	м.п	0				1920															1920						3840	
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0															1549,4										1549,37	
ИТП, Насосные	шт	0																									0	
Смена металлического контейнера на пластиковый	шт	0																									0	
ОПДУ Техническое содержание (поверка)	шт	0	151												150,95								151		151		603,85	
Прочие работы по содержанию		0																									0,00	
<b>Работы по подготовке к зиме:</b>		0	0	0	0	0	0	0	2831	0	10116	0	0	0	0	0	0	0	0	19078	0	0	0	1548	0	0	0	33573
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	систем	0					</																					

# 40 лет Победы 56.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023год		
40 лет Победы 56		
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>		
1	подметание свежесвыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
<b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>		
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
<b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)</b>		
		ежедневно
<b>ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>		
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт, регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
<b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:</b>		
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
15	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>		
16	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
<b>ДЕРАТИЗАЦИЯ: ( по мере необходимости)</b>		по заявкам председателя домового комитета
<b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов( по мере необходимости)</b>		по заявкам председателя домового комитета
<b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:</b>		
17	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
18	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
19	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
20	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
21	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
22	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
23	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
24	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
25	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
26	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
<b>РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА :</b>		
27	Покос травы	2раза
28	Формовочная обрезка и валка деревьев	1,9м3
29	Т.О. вентканалов	март, октябрь

Инженер по эксплуатации

Л.М.Цыцельская